

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0086 תאריך: 07/08/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	14-1255	0866-003	פרידלנד צבי 3	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
3	2	14-1498	0133-027	יעביץ 27	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יחיד
4	3	13-2183	0018-055	שיינקין 55	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
6	4	14-1205	0732-004	גונן 8	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
7	5	14-0225	3441-011	מיצקביץ אדם 11	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
9	6	14-1150	3575-014	מימון שלמה 14	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
11	7	14-1173	0028-001	צילוב 3	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
13	8	14-1386	3706-007	דקל 7	הריסה/הריסה
14	9	14-1448		גבעת עליה 4	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
16	10	14-1471	2029-045	בית אל 45	הריסה/הריסה
17	11	14-1472	4206-010	רצאבי זכריה 10	הריסה/הריסה
18	12	14-1167	0902-016	הברזל 16	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
	13		0141-021	פינס 21	בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרידלנד צבי 3

גוש: 6623 חלקה: 164	בקשה מספר: 14-1255
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 18/06/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0866-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 30.80 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לתוספת חדר על הגג לפי תב"ע ג1

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

1. התאמת נסיגת חדר היציאה ממעקה הבניין להוראות התב"ע (ג'1).
2. ציון גובה הגג המבוקש.
3. הצגת גישה לשטח המשותף על גג קומת החדר המבוקש.
4. הצגת טבלת מאזן חניה המתייחסת לתוספת המצריכה מקום חניה נוסף.

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שתעשה בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-1255-0086 מתאריך 07/08/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

5. התאמת נסיגת חדר היציאה ממעקה הבניין להוראות התב"ע (ג'1).
6. ציון גובה הגג המבוקש.
7. הצגת גישה לשטח המשותף על גג קומת החדר המבוקש.
8. הצגת טבלת מאזן חניה המתייחסת לתוספת המצריכה מקום חניה נוסף.

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שתעשה בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יעב"ץ 27

גוש: 7228 חלקה: 11	בקשה מספר: 14-1498
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 20/07/2014
סיווג: שינויים/פיצול/אחד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0133-027
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300485
	תא' מסירת מידע: 26/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
 שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירה בקומה ראשונה ל 2 דירות - ללא תוספת שטחים מכל סוג שהוא
 אישור מצב קיים
 בבנין היו 5 דירות וכעת 6.
 פיצול דירה עפ"י ק"ת תשע"ב מס' 7050 מיום 20.11.2011

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-14-0086 מתאריך 07/08/2014

התכנית אינה תואמת את המצב בשטח, כדלקמן:
 קומת קרקע – קיימת דלת כניסה אחת מחדר המדרגות בפועל סומנו בתכנית 2 דלתות כניסה.
 קומה א' – הקיים אינו מסומן כנדרש בתכנית + קיימת דלת כניסה נוספת לדירה מס' 3 והחלוקה הפנימית שונה.
 קומה ב' – הקיים שונה מהמסומן התכנית יש לסמן את הקיים בפועל בהתאם.
 לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 55

גוש: 7437 חלקה: 26	בקשה מספר: 13-2183
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 13/11/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0018-055
שטח: 605 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
איחוד 2 דירות קיימות לדירה אחת
המקום משמש כיום למסחר + מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה (ע"י רונה אורובנו):

- לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:
נוגדת הוראות התכנית 3440 כי רק ממ"ד אחד בנוי בפעל.
1. עקב השינוי בקונטור חדרי היציאה לגג, הבניה החדשה בוצעה בניסיגה של כ-1.0 מ' ממעקה הגג לעומת 1.20 מ' המותר ע"פ הוראות תכנית "ג".
 2. לא הוצג חישוב מפרט של שטח חדרי היציאה לגג והוכחה ששטחם אינו עולה על 23 מ"ר לכל אחד, בהתאם להוראות תכנית "ג".

תנאי לקבלת היתר:

1. שמירה על הנסיגות הנדרשות ע"פ הוראות תכנית "ג" במפלס הגג (1.20 מ').
2. הצגת חישוב מפורט של חדרי היציאה לגג ובתנאי ששטחם אינו עולה על 23 מ"ר לכל אחד, בהתאם להוראות תכנית "ג".

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ואו הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0086-14-1 מתאריך 07/08/2014

- לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:
נוגדת הוראות התכנית 3440 כי רק ממ"ד אחד בנוי בפעל.
3. עקב השינוי בקונטור חדרי היציאה לגג, הבניה החדשה בוצעה בניסיגה של כ-1.0 מ' ממעקה הגג לעומת 1.20 מ' המותר ע"פ הוראות תכנית "ג".



4. לא הוצג חישוב מפורט של שטח חדרי היציאה לגג. הוכחה ששטחם אינו עולה על 23 מ"ר לכל אחד, בהתאם להוראות תכנית "ג".

תנאי לקבלת היתר:

- שמירה על הנסיגות הנדרשות ע"פ הוראות תכנית "ג" במפלס הגג (1.20 מ').
- הצגת חישוב מפורט של חדרי היציאה לגג ובתנאי ששטחם אינו עולה על 23 מ"ר לכל אחד, בהתאם להוראות תכנית "ג".

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גזון 8

גוש: 6164 חלקה: 196	בקשה מספר: 14-1205
שכונה: תל-חיים	תאריך בקשה: 11/06/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0732-004
שטח: 1370 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 33.23 מ"ר
לבנית פרגולה בשטח 6.98 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

- לא לאשר את הבקשה שכן:
- הבקשה אינה מתאימה לחדר הקיים על הגג ואינה מציגה אותו כלל בתכניות בניגוד להוראות תכנית ג'1
 - הבקשה אינה כוללת כל תכנון עתידי לבניין כולו
 - חזית הבנייה המבוקשת על הגג כלפי הרחוב אינה רציפה (מוצעת ב-3 מישורים שונים) ופוגעת בחזות הבניין לרחוב
 - חדר היציאה לגג מוצע מעבר לקיר המשותף ועל חלק מהגג המשותף, דבר שלא ניתן לאשרו
 - הבקשה הוגשה באופן שלא מאפשר את בדיקתה, ללא סימון קווי הבניין, ללא הצגת הבניין כולו, לא ניתן לקרוא את המידות

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0086-1 מתאריך 07/08/2014

- לא לאשר את הבקשה שכן:
- הבקשה אינה מתאימה לחדר הקיים על הגג ואינה מציגה אותו כלל בתכניות בניגוד להוראות תכנית ג'1
 - הבקשה אינה כוללת כל תכנון עתידי לבניין כולו
 - חזית הבנייה המבוקשת על הגג כלפי הרחוב אינה רציפה (מוצעת ב-3 מישורים שונים) ופוגעת בחזות הבניין לרחוב
 - חדר היציאה לגג מוצע מעבר לקיר המשותף ועל חלק מהגג המשותף, דבר שלא ניתן לאשרו
 - הבקשה הוגשה באופן שלא מאפשר את בדיקתה, ללא סימון קווי הבניין, ללא הצגת הבניין כולו, לא ניתן לקרוא את המידות

פרוטוקול דיון רשות רישוי מיצקביץ אדם 11

גוש: 7046 חלקה: 10
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
שטח: 368 מ"ר

בקשה מספר: 14-0225
תאריך בקשה: 28/01/2014
תיק בניין: 3441-011
בקשת מידע: 201302144
תא' מסירת מידע: 07/01/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: א, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 12.34 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 153.94 מ"ר
אישור מצב קיים
לבניה בקומה א' ופרגולה מוצעת עבור דירה אחת במגרש
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה לשינויים תוספת שטח ותוספת קומה חדשה (שניה) כמפלס העליון של הדירה הקיימת במרכז הבניין חד קומתי קיים למגורים, עם 3 יח"ד,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול החדר מוגן מעל החצר הפנימית הסמוכה לדירת המבקש, וסידור החדר המוגן בתחום הדירה הקיימת. הצגת הוכחה לכך שהבניה המוצעת לא מהווה הגדלת התכנית הקיימת בפועל.
2. הצגת תכנון הפנימי של הדירה באופן ברור עם קשר בין חלקי הבניה וביטול גרם מדרגות נוסף המקשר בין המפלסים.
3. מתן פתרון לאוורור של כל חדרי שרות, התאמת גובה כל החדרים בדירה לגובה הנקבע בתקנות.
4. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות תוך התאמתם לשטחים העיקריים/ השרות המותרים.
5. סימון כל השינויים בדירת המבקש, לרבות הצגת בניה החדשה והמוצעת בצבע ותיקון המפרט בהתאם.
6. התאמת המפרט להמלצת מכון רישוי.
7. הצגת חיזוק המבנה הקיים לפי הדרישות תקן ישראלי 413.
8. הצגת סוג גגות להריסה, קבלת אישור איכות הסביבה במידה וקיימים גגות אסבסט במקום.

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות לשיפוץ הבניין להנחת דעת צוות יפו בתאום עם חב' שמ"מ.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית בתאום עם אגרונום העיריה.
2. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעלי ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר, לרבות עבודות השיפוץ והחיזוק בגובה של פי 10 משיעור האגרות לפי תקנה 19 וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף בתאריך 13.9.02.
3. שיפוץ המבנה עד גמר עבודות הבניה, על חשבון בעל ההיתר להנחת דעת מהנדס העיר.

הערות

תירשם הערה בהיתר לכך שההיתר לא מקנה כל אישור לבניה הקיימת שלא שייכת למבקש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מימון שלמה 14

גוש: 6974 חלקה: 51	בקשה מספר: 14-1150
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 01/06/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 3575-014
שטח: 502 מ"ר	בקשת מידע: 201400428
	תא' מסירת מידע: 03/04/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א + גג, לאחור, לצד, בשטח של 43.15 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 155.62 מ"ר הריסת קירות ותקה, פרגולה בגג. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבת הדירה, הקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה ופרגולה, בכפוף להשתתפות בקרן חניה לפי 1 מקומות חנייה חסרים ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא תרע או תפגע ביציבות המבנה.
2. מילוי טבלאות המפרט באופן מדויק לעניין הצגת תוספת שטח המבוקש.
3. הריסת הקירוי בחזית לרחוב שסומן להריסה לפני הוצאת ההיתר בכפוף לאישור מחלקת הפיקוח לכך.
4. מתן התחייבות לרישום חדר היציאה לגג כחלק בלתי נפרד מהדירה בספרי רישום המקרקעין, תרשם על כך הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
5. הצגת הסכמה מפורשת של השכן בקומת הקרקע לבנייה בחזית האחורית מעבר לקונטור הדירה.
6. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0086-1 מתאריך 07/08/2014

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבת הדירה, הקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה ופרגולה, בכפוף להשתתפות בקרן חניה לפי 1 מקומות חנייה חסרים ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא



- תרע או תפגע ביציבות המבנה.
2. מילוי טבלאות המפרט באופן מדויק לעניין הצגת תוכנית שטח המבוקש.
 3. הריסת הקירוי בחזית לרחוב שסומן להריסה לפני הוצאת ההיתר בכפוף לאישור מחלקת הפיקוח לכך.
 4. מתן התחייבות לרישום חדר היציאה לגג כחלק בלתי נפרד מהדירה בספרי רישום המקרקעין, תרשם על כך הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
 5. הצגת הסכמה מפורשת של השכן בקומת הקרקע לבנייה בחזית האחורית מעבר לקונטור הדירה.
 6. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'לנוב 3

גוש: 0 חלקה: 0	בקשה מספר: 14-1173
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 08/06/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0028-001
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

התקנת גדר במקום גדר שפורקה שלא כדין, בגבולו המגרש הגובלות ברח' צלנוב ובשביל עכו

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לבניית גדרות בגבולות המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת גדות לאורך חזית לרחוב צ'לנוב ואופן התחברות הגדר המוצעת עם הקיימת והתאמתן לנקבע בתקנות לעינין הגובה של 1.50 מ' והמיקום (בגבולות המגרש בלבד).
- סימון מידות המגרש על פי המפה הטופוגרפית המאושרת והוכחת קיום הגדרות בתוך גבולות המגרש.
- הצגת תצהיר חתום ע"י מהנדס שלד להבטחת יציבות הגדר המוצעת.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

פירוק חריגה נקודתית מחוץ לגבול המגרש כפי שסומנה במפרט בעת ביצוע עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ומתייחס לגדרות בלבד.

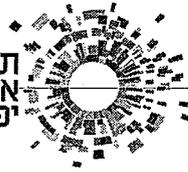
ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0086-1 מתאריך 07/08/2014

לאשר את הבקשה לבניית גדרות בגבולות המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת גדות לאורך חזית לרחוב צ'לנוב ואופן התחברות הגדר המוצעת עם הקיימת והתאמתן לנקבע בתקנות לעינין הגובה של 1.50 מ' והמיקום (בגבולות המגרש בלבד).
- סימון מידות המגרש על פי המפה הטופוגרפית המאושרת והוכחת קיום הגדרות בתוך גבולות המגרש.
- הצגת תצהיר חתום ע"י מהנדס שלד להבטחת יציבות הגדר המוצעת.



תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

פירוק חריגה נקודתית מחוץ לגבול המגרש כפי שסומנה במפרט בעת ביצוע עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ומתייחס לגדרות בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דקל 7

גוש: 6991 חלקה: 68
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י'
סיווג: הריסה/הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-1386
תאריך בקשה: 06/07/2014
תיק בניין: 3706-007
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת מבנה טרומי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה טרומי בן קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שמירה על כל העצים הקיימים במגרש. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0086-1 מתאריך 07/08/2014

לאשר את הבקשה להריסת מבנה טרומי בן קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שמירה על כל העצים הקיימים במגרש. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גבעת עליה 4

גוש: 7033 חלקה: 1504	בקשה מספר: 14-1448
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 10/07/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0000-000
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: עמודים, לאחור
אישור מצב קיים
סגירת ק. עמודים קיימת בתחנה הצלה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לסגירת קומת עמודים בתחנת הצלה קיימת והקמת גדר סביבה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי ובהתייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט שנבדק.

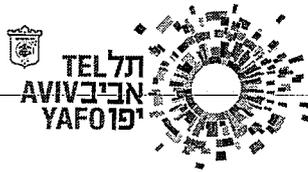
הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 14-0086-1 מתאריך 07/08/2014

לאשר את הבקשה לסגירת קומת עמודים בתחנת הצלה קיימת והקמת גדר סביבה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי ובהתייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט שנבדק.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אל 45

גוש: 7321 חלקה: 30
שכונה: נוה שרת
סיווג: הריסה/הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-1471
תאריך בקשה: 15/07/2014
תיק בניין: 2029-045
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת מבנה טרומי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה טרומי בן קומה אחת וגדר סביבו בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שמירה על כל העצים הקיימים במגרש. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 14-0086-1 מתאריך 07/08/2014

לאשר את הבקשה להריסת מבנה טרומי בן קומה אחת וגדר סביבו בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שמירה על כל העצים הקיימים במגרש. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רצאבי זכריה 10

גוש: 7423 חלקה: 18
שכונה: כפיר
סיווג: הריסה/הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-1472
תאריך בקשה: 15/07/2014
תיק בניין: 4206-010
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת מבנה טרומי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה טרומי בו קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שמירה על כל העצים הקיימים במגרש. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

- ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0086-1 מתאריך 07/08/2014

לאשר את הבקשה להריסת מבנה טרומי בו קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שמירה על כל העצים הקיימים במגרש. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

- ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 16

גוש: 6638 חלקה: 639	בקשה מספר: 14-1167
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 05/06/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0902-016
שטח: 11.97 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תריסים לציד מ"א בחזיתות קומה 9
המקום משמש כיום למרכז רפואי אסותא בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה לשינויים בחזיתות הקדמית והאחורית ע"י פתיחת פתחים בקומה טכנית תחתונה עבור ייעול תפקוד מערכות מיזוג האוויר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חוות דעת יועץ מיזוג אוויר כי הפתרון המבוקש נותן מענה לאורור המתקנים בכל הקומה;
2. תיקון החזית והצגת פתרון עיצובי המשתלב עם המבנה הקיים (לדוגמא: הסתרת הפתחים ע"י רפפה חיצונית אחת לטשטוש המקצבים);
3. תיאום בין הבקשה הנדונה ובקשה מקבילה שמספרה 14-1496.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או במגרש;

החלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 14-0086-1 מתאריך 07/08/2014

לאשר את הבקשה לשינויים בחזיתות הקדמית והאחורית ע"י פתיחת פתחים בקומה טכנית תחתונה עבור ייעול תפקוד מערכות מיזוג האוויר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חוות דעת יועץ מיזוג אוויר כי הפתרון המבוקש נותן מענה לאורור המתקנים בכל הקומה;
2. תיקון החזית והצגת פתרון עיצובי המשתלב עם המבנה הקיים (לדוגמא: הסתרת הפתחים ע"י רפפה חיצונית אחת לטשטוש המקצבים);
3. תיאום בין הבקשה הנדונה ובקשה מקבילה שמספרה 14-1496.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או במגרש;

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב
2011-**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7422	1	198.00 מ"ר	רחוב פינס 21, תל אביב - יפו

חוו"ד מהנדס העיר (שם המהנדס שבדק את הבניין), נתן שירר, מ"מ מנהל מחלקת פיקוח על הבנייה מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.05.2014 החתום ע"י מודד מוסמך, מר דן שלסינגר להיתר בניה:
מס' 07-0276 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 03.05.2007

כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
לחנות צורף שטח של 10.6 מ"ר ללא היתר	3

החלטת רשות רישוי מספר 0086-14-1 מתאריך 07/08/2014

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.05.2014 החתום ע"י מודד מוסמך, מר דן שלסינגר להיתר בניה:
מס' 07-0276 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 03.05.2007

כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
לחנות צורף שטח של 10.6 מ"ר ללא היתר	3